

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 18

Holstebro, den 22. august 2012

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Struer og Lemvig, den 22. august 2012.

- Deltagere: Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Regnar Sehested, Sally Jensen, Lilian Mortensen, Karen Margrethe Mosbech og Lars Nielsen.
- Repræsentantskabsmedlemmer: Erik Jørgensen
- Afbud: Marie Birch Jensen, Poul Hvas, Sonja Alstrup, Else Kanstrup og Karen Frølund
- Administrationen: Forretningsfører Ebbe Johansson, varmemester Kaj Munkholm og sekretær Merete Damgaard (ref.).

Dagsorden for repræsentantskabsmødet er:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Valg af revisor.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent.

Ad 2.

Bestyrelsens beretning:

Der har i årets løb været afholdt et bestyrelsesmøde - den 13. marts 2012.

På dette møde blev det besluttet at yde et tilskud på DKK 1.000 til 10 års jubilæet i afd. 718-0 Sarpsborgparken.

Der blev desuden informeret om tvungen energimærkning af vores afdelinger, som samlet vil udgøre i alt DKK 94.000.

Afd. 335-0 Gimsinghoved har søgt Lejerbo's kunstfond om et tilskud på DKK 50.000 til forskønnelse foran nr. 12, der er bl.a. indkøbt en skulptur af en ko.

Der var landsrepræsentantskabsmøde på Nyborg Strand i maj måned 2012. Lilian Mortensen blev genvalgt for 2. år til Lejerbo's hovedbestyrelse for valgkreds 3 og Anne Sakariassen fra Boligselskabet Holstebro blev valgt som 1. suppleant.

Vores udlejningssituation har i flere perioder været meget vanskelig. Vi har i 2011/12 haft flere ledige boliger i tomgang, bl.a. på Holstebrovej (afd. 306-0) har der været udlejningsvanskeligheder, men pt. er der ingen boliger i lejetab.

Der har i afdelingerne været en vældig aktivitet med hensyn til nyanskaffelser og malerarbejde m.m. På Holstebrovej afd. 306-0 er der udskiftet vinduer i stuen og værelse. Der er nyindsat nyt køkken i 55 F og stakittet er renoveret.

I afd. 335-0 Gimsinghoved er der renoveret kvistvinduer.

På Nordvestvej afd. 335-1 er der planlagt etablering af altaner.

I afd. 718-0 Sarpsborgparken er det etableret 6 carporte, samt rettet fliser.

På Ballegårdvænget afd. 386-0 er isat nye døre. Der mangler dog stadig 10 døre at blive udskiftet - dette vil blive foretaget i 2013/14.

I Gudum afd. 447-0 er der udskiftet 2 gasfyr samt malet skure.

På Engen afd. 472-0 skal elevatoren udskiftes i 2012/13 - anslået udgift ca. DKK 418.000.

Beretningen blev herefter godkendt.

Der henvises endvidere til referatet fra organisationsbestyrelsesmødet.

Ad 3.

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om bl.a. lejestigningerne i de enkelte afdelinger for det nye budgetår 2013/14, alle afdelinger får en lille huslejestigning.

Der blev også vist, hvordan fraflytningsprocenten har været gennem de sidste 5 år og det positive er, at der i indeværende år har været en nedgang i fraflytningerne for Lejerbo Struer og Lemvig.

8 afdelinger har haft lejetab og 6 afdelinger har haft tab ved fraflytninger. 2 afdelinger har haft underskud og 8 afdelinger overskud i regnskabet.

Der blev ligeledes orienteret om organisationens regnskab, hvor der i år var et overskud på kr. 31.081, som er overført til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen udgør kr. 620.000, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/4 2012 udgør kr. 619.868, svarende til kr. 2.779 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet er på kr. 2.845 pr. lejemålsenhed.

Dispositionsfondens udgør kr. 314.272, hvoraf kr. 43.000 er bunden kapital, således at dispositionsfondens disponible del pr. 30/4 2012 udgør kr. 271.272, svarende til kr. 1.217 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 4.268 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfondens på kr. 110.000 til afdelinger.

Samtlige afdelingers bidrag m.v. kan opgøres til ca. kr. 50.000, således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca. kr. 254.000 ved udgangen af indeværende periode svarende til kr. 1.139 pr. lejemålsenhed. Der foreligger tilsagn til nedenstående afdelinger: Afdeling 306-0, Holstebrovej kr. 60.000, afdeling 447-0, Gudum kr. 50.000 - i alt kr. 110.000.

Repræsentantskabet godkendte organisationernes regnskaber med tilhørende revisionsberetninger.

Der henvises i øvrigt til referatet fra organisationsbestyrelsesmødet.

Ad 4.

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, som revisor.

Ad 5.

Der er ikke indkommet forslag.

Ad 6.

Følgende blev valgt til bestyrelsen for 2 år:

Karen Margrethe Mosbech blev udpeget som ny formand efter Regnar Sehested.

Sally Jensen blev genvalgt som næstformand.

Erik Jørgensen blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

Ad 7.

Følgende blev genvalgt som suppleanter: 1. suppleant Poul Hvas og 2. suppleant Karen Frølund.

Ad 8.

Intet til dette punkt.

Struer, den 27. august 2012



underskrift formand



underskrift dirigent