

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 21

Holstebro, den 21. oktober 2015

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Struer og Lemvig, den 20. oktober 2015.

Deltagere: Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Lars Møller Pedersen, Karen Margrethe Mosbech, Bjarne Thatt Jensen og Anne Sakariassen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Karen Frølund, Kenneth A. Kristiansen, Pernille B. Dalgaard, Else Rune Hammer Kanstrup og Jens Bastrup

Administrationen: Forretningsfører Ebbe Johansson, (ref.)

Dagsorden for repræsentantskabsmødet er:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Valg af revisor.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Lars Møller Pedersen
7. Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent.

Ad 2.

Bestyrelsens beretning:

Der har i årets løb ikke været afholdt bestyrelsesmøde, idet det ikke var noget som bestyrelsen skulle forholde sig til.

Der var landsrepræsentantskabsmøde i Aarhus i den 19./20. maj 2015.

Der havde været dialogmøde med Lemvig Kommune den 16. december 2014 og den 19. december 2014 med Struer Kommune. Kommunernes konklusion var at det generelt er en velfungerende organisation og overordnet ikke var de store udlejningsproblemer. De var dog opmærksomt på afdelingerne Gudum og Holstebrovej.

Vores udlejningssituation har i flere perioder været meget vanskelig. Vi har i 2014/15 haft flere ledige boliger i tomgang, bl.a. på Holstebrovej (afd. 306-0) og Nordvestvej (afd. 335-1) har der været udlejningsvanskeligheder. Pt. har vi tomgangslejligheder på Holstebrovej og Nordvestvej.

Beretningen blev herefter godkendt.

Der henvises endvidere til referatet fra organisationsbestyrelsesmødet.

Ad 3.

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om bl.a. lejestigningerne i de enkelte afdelinger for det nye budgetår 2016/17, flere afdelinger får en lille huslejestigning, dog er der enkelte afdelinger som undgår huslejestigning.

Flere afdelinger har haft lejetab og 5 afdelinger har haft tab ved fraflytninger. 4 afdelinger har haft underskud og 6 afdelinger overskud i regnskabet.

Der blev ligeledes orienteret om organisationens regnskab, hvor der i år var et overskud på kr. 42.700, som er overført til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen udgør kr. 810.051, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/4 2015 udgør kr. 809.851, svarende til kr. 3.664 pr. lejemålsenhed.

Mindstekravet er på kr. 3.026 pr. lejemålsenhed.

Dispositionsfonden udgør kr. 228.399, hvoraf kr. 43.000 er bunden kapital, således at dispositionsfondens disponible del pr. 30/4 2015 udgør kr. 185.399, svarende til kr. 839 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.530 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 2.998.000 til afdelinger.

Der foreligger tilsagn til nedenstående afdelinger: Afdeling 306-0, Holstebrovej kr.111.000, afdeling 447-0, Gudum kr. 47.000 - i alt kr.158.000.

Repræsentantskabet godkendte organisationernes regnskaber med tilhørende revisionsberetninger.

Der henvises i øvrigt til referatet fra organisationsbestyrelsesmødet.

Ad 4.

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

Ad 5.

Der er ikke indkommet forslag.

Ad 6.

Følgende blev valgt til bestyrelsen for 2 år:

Lars Møller Pedersen.

Ad 7.

Følgende blev valgt som suppleanter: 1. suppleant Kenneth A. Kristiansen og 2. suppleant Karen Frølund.

Ad 8.

Intet til dette punkt.

Struer, den 20. oktober 2015

underskrift formand

underskrift dirigent