

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 24

Lemvig, den 23. oktober 2018

### Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Struer og Lemvig, den 23. oktober 2018.

**Deltagere:** Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Lars Møller Pedersen, Kenneth A. Kristiansen, Karen Margrethe Mosbech, Anne Sakariassen og Ditte F. Henriksen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Karen Frølund, Mikkel G. S. Peitersen, Tanja Dahl Drejer, Bent Preben Jensen, Jens Bastrup, Poul Henning Pedersen, Conny Stengaard og Astrid Bach (i.s.f. Susanne Bundgaard), Ove Andersen (i.s.f. Hilda Rønn).

**Afbud:** Pernille B. Dalgaard, Susanne Bundgaard, Hilda Rønn, Else H. Kanstrup, varmemester Kaj Munkholm,

**Administrationen:** Forretningsfører Ebbe Johansson, Trine Taulbjerg Slot (ref.)

### Dagsorden for repræsentantskabsmødet:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest år
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4. Visioner og målsætninger
5. Valg af revisor
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg er: Karen Margrethe Mosbech og Kenneth Alf Kristiansen.
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Formand Lars Møller Pedersen bød velkommen til de fremmødte repræsentantskabsmedlemmer, og gennemgik herefter dagsordenen.

#### **Ad 1.**

Formand Lars Møller Pedersen blev valgt som dirigent.

## **Ad 2.**

Formand Lars Møller Pedersen berettede:

Repræsentantskabet er den øverste myndighed som vælger bestyrelsens medlemmer, godkender regnskab og vedtager budget, samt de overordnede retningslinjer i Boligorganisationen.

Overordnet set, er der en positiv udvikling og sund økonomi i organisation Struer og Lemvig.

Bestyrelsen har arbejdet med organisationens visioner og målsætninger og ønsker at bygge nye gode tidsvarende boliger.

Desuden har bestyrelsen arbejdet med effektiviseringer og dette arbejde vil fortsætte, ligesom arbejdet med økonomi og boligerne generelt. Der arbejdes med små, men målrettede skridt.

Altan projektet på Nordves Vest vej er godkendt i organisationen. Dispositionsfonden yder i tilskud 250.000 kr. og afdelingen afholder 250.000 kr. Resten finansieres via lån, som medfører huslejeforhøjelse. Afdelingens beboere har godkendt dette, og de glæder sig meget til altanerne.

Beretningen blev herefter godkendt.

## **Ad 3.**

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om bl.a. lejestigningerne i de enkelte afdelinger for det nye budgetår 2019/20, alle afdelinger får en mindre huslejestigning. Administrationen skal gøre opmærksom på at den budgetterede huslejestigning pr. 1. maj 2018 ved en fejl først er igangsat 1. oktober 2018, og der vil derfor være budgetafvigelse i regnskabet for 2018/19.

Flere afdelinger har haft lejetab og 3 afdelinger har haft tab ved fraflytninger. 2 afdelinger har haft underskud og 7 afdelinger overskud i regnskabet.

Der blev ligeledes orienteret om organisationens regnskab, hvor der i år var et underskud på kr. 15.315, som er overført til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen udgør kr. 457.500, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/4 2018 udgør kr. 457.300, svarende til kr. 2.079 pr. lejemålsenhed.

Mindstekravet er på kr. 3.058 pr. lejemålsenhed.

Dispositionsfonden udgør kr. 344.495, hvoraf kr. 43.000 er bunden kapital, således at dispositionsfondens disponible del pr. 30/4 2018 udgør kr. 301.495 svarende til kr. 1.370 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.588 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 1.397.000 til afdelinger:

Der foreligger tilsagn til nedenstående afdelinger: afdeling 447-0, Gudum kr. 30.000, Afdeling 447-0, Gudum kr.20.000, afdeling 335-0, Gimsinghoved kr. 60.000, afdeling 335-0, Gimsinghoved kr. 35.000, afdeling 335-1, Nordvestvej kr. 250.000, afdeling 386-0 Ballegårdvænget 70.000, afdeling 386-0 Ballegårdvænget 532.000

Efter spørgsmål fra repræsentantskabet, blev organisationens regnskaber med tilhørende revisionsberetninger godkendt.

Forretningsfører Ebbe Johansson forklarede principperne omkring Landsbyggefonden.

## **Ad 4.**

Formand Lars Møller Pedersen fremlagde organisationens visioner og målsætninger.

(Såfremt disse ønskes tilsendt, bedes man kontakte sekretær trine T. Slot på mail på [tts@lejerbo.dk](mailto:tts@lejerbo.dk))

Der er kursus i økonomi for afdelingsbestyrelserne. Lejerbo har egen kursus afdeling – de afholder både kurser lokalt, men også i Valby. Alle bestyrelsesmedlemmer er velkomne til at deltage. Endeligt kontakt kursusafdelingen herfor, eller spørg i administrationen. Det er vigtigt at afdelingsbestyrelserne er klædt på til opgaven. Til orientering er der introduktion til bestyrelsesarbejdet mandag den 29. april 2019 på Regionskontoret i Holstebro og grundlæggende budget og regnskab mandag den 20. maj 2019 også på Regionskontoret i Holstebro.

Efter spørgsmål og tilhørende kommentarer fra repræsentantskabet blev organisationens visioner og målsætninger godkendt.

**Ad 5.**

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

**Ad 6.**

Der var ikke modtaget forslag.

**Ad 7.**

På valg var Karen Margrethe Mosbech og Kenneth Alf Kristiansen (modtog begge genvalg).  
De blev begge enstemmigt genvalgt for 2 år.

Formanden præsenterede herefter den samlede bestyrelse.

**Ad 8.**

Ditte Henriksen tidligere suppleant, er netop trådt ind i bestyrelsen i stedet for Keld Thorup, i det han har valgt at trække sig ud af bestyrelsen.

Dermed er der pt. kun Karen Frølund som suppleant.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Karen Frølund som 1. suppleant og Poul Henning Pedersen som 2. suppleant.

**Ad 9.**

Efter ønske fra et repræsentantskabsmedlem, foretog vi en præsentationsrunde.

Anne Sakariassen oplyste, at landsformanden gerne ville have deltaget i repræsentantskabsmødet, men desværre blev forhindret.

Anne overbragte en hilsen og oplyste, at han gerne deltager en anden gang.

Formanden takkede for et godt møde, og ønskede de valgte tillykke med valget.

Han glæder sig til det fremtidige arbejde.

Struer, den 23. oktober 2018.

Mødet hævet.



---

underskrift formand/dirigent