

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 22

Lemvig, den 5. oktober 2016

### Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Struer og Lemvig, den 5. oktober 2016.

Deltagere: Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Lars Møller Pedersen, Karen Margrethe Mosbech, Bjarne Thatt Jensen og Anne Sakariassen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Hilda Bødker, Inga Houllind, Erik Jørgensen, Kenneth A. Kristiansen, Pernille B. Dalgaard, Else Rune Hammer Kanstrup, Karen Frølund og Jens Bastrup.

Administrationen: Forretningsfører Ebbe Johansson, Trine Taulbjerg Slot (ref.)

### Dagsorden for repræsentantskabsmødet er:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest år
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg er Sally Jensen, Karen Margrethe Mosbech og Bjarne Thatt Jensen.
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

Formand Lars Møller Pedersen bød velkommen til de fremmødte repræsentantskabsmedlemmer.

#### Ad 1.

Formand Lars Møller Pedersen blev valgt som dirigent.

#### Ad 2.

Formanden berettede om hvad der har rørt sig i organisationen:

Der har været renoveringer i Gudum afd. 447-0 hvor tage er skiftet. Dette arbejde er finansieret via midler fra Byggeskadefonden, organisationens dispositionsfond samt huslejen.

Strueraldvej har fået skiftet altandøre som er finansieret via henlæggelser og øget huslejestigning.

På Holstebrovej har man slået ungdomsboliger sammen, til familieboliger.

Organisationens vil arbejde med visioner og målsætninger, i samarbejde med de øvrige organisationer i Lejerbo i Regionen. Der vil blive afholdt fælles undervisning, og dermed også sparring med de øvrige organisationer.

Ebbe tilføjede:

Der har været afholdt et bestyrelsesmøde den 10. maj 2016.

Der afholdes ekstraordinærlandsrepræsentantskabsmøde i Aarhus i den 10. november 2016, hvor eneste punkt på dagsordenen er valg af næstformand Lejerbo Vest. Efterfølgende er der valgkredsmøde i valgkreds 3.

Der havde været dialogmøde med Lemvig Kommune den 20. november 2015, og den 14. april 2016 med Struer Kommune. Kommunernes konklusion var, at det generelt er en velfungerende organisation og at der overordnet ikke var de store udlejningsproblemer. De var dog opmærksomt på afdelingerne Gudum og Holstebrovej.

Vores udlejningssituation har i flere perioder været meget vanskelig. Vi har i 2015/16 haft flere ledige boliger i tomgang, bl.a. på Holstebrovej (afd. 306-0) og Nordvestvej (afd. 335-1) har der været udlejningsvanskeligheder. Pt. har vi tomgangslejligheder på Holstebrovej.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **Ad 3.**

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om bl.a. lejestigningerne i de enkelte afdelinger for det nye budgetår 2017/18, flere afdelinger får en lille huslejestigning, dog er der enkelte afdelinger som undgår huslejestigning.

Flere afdelinger har haft lejetab og 3 afdelinger har haft tab ved fraflytninger. 5 afdelinger har haft underskud og 5 afdelinger overskud i regnskabet.

Der blev ligeledes orienteret om organisationens regnskab, hvor der i år var et overskud på kr. 38.569, som er overført til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen udgør kr. 883.069, hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/4 2016 udgør kr. 882.869, svarende til kr. 4.013 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet er på kr. 3.026 pr. lejemålsenhed.

Dispositionsfonden udgør kr. 98.388, hvoraf kr. 43.000 er bunden kapital, således at dispositionsfondens disponible del pr. 30/4 2016 udgør kr. 55.388, svarende til kr. 252 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.530 pr. lejemålsenhed.

Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på kr. 2.523.000 til afdelinger.

Der foreligger tilsagn til nedenstående afdelinger: Afdeling 306-0, Holstebrovej kr.60.000, afdeling 447-0, Gudum kr. 47.000. Afdeling 447-0, Gudum kr.28.000, afdeling 335-0, Gimsinghoved kr. 150.000, afdeling 335-1, Nordvestvej kr. 44.000 – i alt kr. 329.000.

Repræsentantskabet godkendte organisationens regnskaber med tilhørende revisionsberetninger.

#### **Ad 4.**

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

#### **Ad 5.**

Der var ikke indkommet forslag.

**Ad. 6.**

Følgende blev valgt til bestyrelsen for 2 år:

På valg var:

Sally Jensen,

Karen Margrethe Mosbech, som modtog genvalg og

Bjarne Thatt Jensen, som modtog genvalg.

Kenneth A. Kristiansen og Erik Jørgensen ønskede desuden at stillede op.

Afstemningens resultat:

Bjarne Thatt Jensen fik 12 stemmer.

Kenneth A. Kristiansen fik 12 stemmer.

Karen Margrethe Mosbech fik 10 stemmer.

Erik Jørgensen fik 2 stemmer.

Dermed blev følgende valgt til bestyrelsen:

Bjarne Thatt Jensen

Kenneth A. Kristiansen

Karen Margrethe Mosbech

**Ad 7.**

Erik Jørgensen opstillede som suppleant.

Karen Frølund genopstillede som suppleant

Følgende blev valgt som suppleanter: 1. suppleant Erik Jørgensen og 2. suppleant Karen Frølund.

**Ad 8.**

Ebbe orienterede om blandt andet boligsikring og konsekvensen af kontanthjælpsloftet.

Det vil give udfordringer for hele den Almene boligsektor.

Ebbe orienterede om de øvrige regioner i Lejerbo.

Ebbe sluttede af med at vise udviklingen af udamortiserede lån for hele Lejerbo.

Formanden takkede for et godt mødte, og ønskede de valgte tillykke med valget.

Mødet er hævet.

Struer, den 5. oktober 2016



underskrift formand og dirigent