

Til samtlige medlemmer af
 organisationsbestyrelsen
 for Lejerbo Struer og Lemvig

Referat fra bestyrelsesmødet i Lejerbo, Struer og Lemvig den 11.03.2019

Deltagere: Formand Lars Møller Pedersen, Karen Margrethe Mosbech, Kenneth Alf Kristiansen, Anne Sakariassen og Ditte Henriksen, samt forretningsfører Ebbe Johansson og (ref.)

1. Godkendelse af referat fra møde d. 17.12.2018
2. Nyt fra formanden
3. Meddelelser fra administrationen.
4. Udlejningssituationen
5. Nybyggeri
6. Afdelingstjek (vurdering af boligernes indvendige stand (jf. organisationens visioner og målsætninger)
7. Altanbyggeri i afdeling 335-1 Nordvestvej
8. Effektiviseringer (bilag medsendt).
 - 8a. Tidsstyring/E-drift
 - 8b. Serviceniveauaftaler/beskrivelser af serviceniveau

<http://forsoegspuljen.almennet.dk/projektbibliotek/edrift/>

<http://almennet.dk/projekter/almennet-udviklingsprojekter/en-innovativ-vej-til-effektiv-drift/>

9. Afholdelse af lokalt kursus i afdelingsøkonomi i foråret 2019.
10. Eventuelt

Formand Lars Møller Pedersen bød velkommen og gennemgik dagsordenen.

Ad 1.

Referatet fra mødet den 17.12.2018 blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 2.

Formand Lars Møller Pedersen orienterede:

Lars informerede om mulighed for seniorbofællesskab i den gamle Danske Bank bygning, Østergade 29. Struer. Det er Struer Kommune som ejer bygningen. Ebbe havde været til møde i Realdania København, sammen med Jakob Bisgaard fra Struer Kommune. Ejendommen er den 7. marts 2019 besigtiget af vores byggechef, og det er aftalt et møde den 20. marts 2019 med Realdania. Der undersøges stadig for mulighederne for et fremtidigt byggeprojekt.

Lars meddelte at Lejerbo har 75. års jubilæum den 15. marts 2019, og der er kaffe og kage på Regionskontoret torsdag den 14. marts 2019

Der er kredsmøde den 4. april i BL

Ad 3.

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte, at der har været seminar/konference den 8. og 9. marts 2019, i Aalborg. Det afholdes fælles med Lejerbo Aalborg og Kolding.

Ad 4.

Ebbe Johansson meddelte, at der pt. ikke er ledige lejemål i Lejerbo Struer Lemvig.

Ad 5.

Ebbe Johansson meddelte (se punkt 2) at der var igangsat projektplaner for Østergade 29, Struer. Bestyrelsen godkendte DKK 30.000 til projektudgifter.

Ad 6.

Formand Lars Møller Pedersen meddelte, at der på repræsentantskabsmødet blev besluttet en målsætning hvoraf det lyder, at organisationen i 2019 skal foretage en vurdering af boligernes indvendige stand for at få et overblik over hvilke vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, der eventuelt skal prioriteres/igangsættes. Det blev besluttet, at Ebbe/administrationen skulle udarbejde et skriv for hvordan et indvendigt afdelingstjek vil kunne iværksættes ud fra evt. andre organisationer som har erfaringer med tilsvarende projekter.

Ad 7.

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte, at der var udsendt udbudsbeskrivelse den 7. marts 2019. Projektet ønskes udført i foråret 2019.

Der er projekteret med en anlægsudgift på 8. nye altaner incl. altandøre på DKK 822.525

Ad 8.

Formand Lars Møller Pedersen orienterede om mulighederne for fremtidig effektivisering. Ebbe meddelte at vores vicevært Anders desværre var stoppet med udgangen af februar måned 2019. Der er ikke pt. planer om nyansættelser.

Lars meddelte at han sammen med Kenneth ville komme med et oplæg til fremtidig effektivisering/serviceniveaubeskrivelser i afdelingerne.

Ad 9.

Der afholdes kursus i introduktion til bestyrelsen på Regionskontoret den 29. april 2019


Der afholdes kursus i afdelingsøkonomi (regnskab og budget), som afholdes i Holstebro den 20. maj 2019.

Ad 10.

Ebbe meddelte at der havde været projekteret nye carporte i afd. 447-0 Gudum. Det havde været bestyrelsen som havde indhentet tilbud til anlægsudgiften. Efterfølgende havde beboerne ikke været tilfreds med udførelsen og ønskede at dispositionsfonden skulle dække en del af de udgifter, som ville være i forbindelse med udbedringen af arbejdet. Administrationen følger op på forholdet med hensyn til leverandøren af byggeriet.

Ebbe meddelte at en beboer i afd. 447-0 havde klaget over Radon i afdelingen. Driftschef Ole Aastrup følger op på forholdet.

Godkendt af formanden, den 11.03.2019



underskrift