

Til samtlige medlemmer af
organisationsbestyrelsen
for Lejerbo Struer og Lemvig

Referat fra bestyrelsesmødet i Lejerbo, Struer og Lemvig den 10. maj 2016.

Deltagere: Formand Lars Møller Pedersen, Karen Margrethe Mosbech, Bjarne Thatt Jensen og Anne Sakariassen, samt forretningsfører Ebbe Johansson (ref.)

Uden afbud: Sally Jensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referatet fra hovedbestyrelsesmøde den 20. oktober 2015
2. Nyt fra regionskontoret
3. Nyt fra hovedbestyrelsen
4. Renovering
5. Råderet afd. 306-0 Holstebrovej – 2. lejligheder slået sammen
6. Opnoteringsgebyr
7. Udlejningssituationen
8. Dialog møde med Struer Kommune
9. Visioner og målsætning
10. Næste møde
11. Eventuelt

Ad 1.

Referatet fra mødet den 20. oktober 2015 blev godkendt

Ad 2.

Ebbe meddelte at BSH i juni 2015 var implementeret over i SAP

Der var sommerudflugt for vores ejendomsfunktionærer og det administrative personale torsdag den 12. maj 2016.

Ad 3.

Anne meddelte, at der var Landsrepræsentantskabsmøde i Lejerbo den 19./20. maj 2016, hvor der bl.a. andet skulle vælges ny formand i Lejerbo. Der var pt. opstillet 4. personer.

Bent Jacobsen fra Kolding blev valgt til formand for 2. år

Ad 4.

Ebbe meddelte at der i afd. 386-0 Ballegårdvænget var der ansøgt kollektiv råderet køkkener anslået anlægsbudget DKK 2.077.000 til Kommunen
Bestyrelsen godkendte ansøgningen

Ebbe meddelte at afd. 447-0 tagudskiftning viste anlægsbudgettet en samlet udgift på DKK 1.545.000. Der skulle optages et Realkreditlån på DKK 1.095.000, med en anslået ydelse på ca. DKK 56.000 hvor det blev besluttet at dispositionsfonden skulle yde et tilskud på ca. DKK 28.000 pr. år til afdelingen

Bestyrelsen godkendte lånet og tilskuddet.

Ad 5.

Ebbe meddelte at der i afd. 306-0 var udarbejdet et anlægsbudget kollektiv råderet køkkener til anslået udgift DKK 1.111.582

Der skulle optages et banklån o/15 år

Bestyrelsen godkendte anlægsbudgettet og låneoptagelsen

Ebbe meddelte at Struer Kommune havde godkendt at 2. ungdomsboliger blev slået sammen til en bolig

Ad 6.

Bestyrelsen besluttede at organisationen skulle fortsætte med DKK 200 i opnoteringsgebyr.

Ad 7

Der var pt. 5. ledige boliger i Struer, heraf 2. boliger på Nordvestvej.

Det blev drøftet mulighederne for udlejning, bl.a. nedsat husleje i en periode, eller opsætning af altaner i afdelingen.

Ole og Kaj undersøger mulighederne

Ad 8

Ebbe informerede om dialogmødet med Stuer Kommune tirsdag den 14. april 2016

Fra Kommunen deltog kommunaldirektør Claus Damgaard og økonomikonsulent Henrik Jeberg Mogensen. Kommunens opfattelse af Lejerbo Struer er at det generelt fungerer godt.

Ad 9

Det blev aftalt, at Anne undersøger mulighederne for at få evt. kursusafdelingen ind over.

Det kunne også være, at der skulle afholdes et samlet kursus for samtlige bestyrelsesmedlemmer i Region Holstebro.

Bestyrelsen hører nærmere.

Ad 10

Næste møde vil blive indkaldt efter behov

Ad 11

Der var intet under eventuelt

Godkendt af formanden, den

1/7-2016



underskrift