

Til samtlige medlemmer af  
organisationsbestyrelsen  
for Lejerbo Struer og Lemvig

132.

Struer, den 13. marts 2012

### **Referat fra bestyrelsesmødet i Lejerbo, Struer og Lemvig den 13. marts 2012.**

Deltagere: Regnar Sehested, Sally Jensen, Karen Margrethe Mosbech samt forretningsfører Ebbe Johansson (ref.)

Afbud: Lars Nielsen og Lilian Mortensen.

Dagsorden:

1. Nyt fra administrationen
2. Jubilæum i afd. 718-0, Sarpsborgparken
3. Udlejningssituationen
4. Siden sidst – medlemmerne har ordet
5. Eventuelt

#### **Ad 1.**

Lejerbo er i gang med vores nye IT-projekt, hvor vi lægger alle vores arbejdsopgaver og hovedprocesser – Økonomi, udlejning, drift og vedligeholdelse, byggestyring, løn, forbrugsregnskaber m.v. – ind i samme IT-system, nemlig SAP. Projektet startede sidste sommer og forventes afsluttet efter sommeren 2012.

Vi har færdiggjort moderniseringen af vores hjemmesider – både Lejerbo.dk og Lejerbo.org (bestyrelsens hjemmesider). Alle bestyrelser har fået nye hjemmesider med større brugervenlighed og fleksibilitet og et mere målrettet indhold.

Regnar og Ebbe har været til dialogmøde med Struer Kommune den 17. november 2011 og Lemvig Kommune den 8. december 2011. Dokumentationspakken, udviklingen i dispositionsfonden og arbejdskapitalen, samt udlejningssituationen blev gennemgået. Struer Kommune ønsker, at Lejerbo har fokus på udlejningssituationen, og at udlejningsproblematikken drøftes igen ved dialogmødet i 2012.

#### **Ad 2.**

Det blev besluttet at yde et tilskud på kr. 1.000 til 10 års jubilæet i afd. 718-0 Sarpsborgparken.

#### **Ad 3.**

Der er pt. 6 ledige boliger i organisationen.

Udlejningssituationen blev drøftet. Der er 4 ledige boliger på Holstebrovej og 1 ledig bolig på hhv. Gimsinghoved og Vinkelvej.

Man drøftede endvidere en evt. kommende helhedsplan på Holstebrovej.

Ebbe orienterede om, at AAB Struer er i gang med at renovere deres afdeling i Grønnedal, som betyder 40 færre boliger. Det vil forhåbentlig på kort sigt give mulighed for at leje vores boliger ud i Struer.

**Ad 4.**

Sally efterlyser sparring med andre bestyrelsesmedlemmer.

**Ad 5.**

Det blev besluttet at opsætte skilte i afdelingerne med annoncering med ledige lejemål. Kaj tager sig af forholdet.

Energimærkning af vores boliger blev drøftet, og der blev informeret om, at udgiften udgør kr. 94.000.

Regnar orienterede om, at det på afdelingsmødet i afd. 718-0 Sarpsborgparken blev besluttet at etablere 6 stk. carporte til en anslået udgift på kr. 200.000.

Godkendt af formanden, den 23-3-2012



underskrift