

Til organisationsbestyrelsen
for Lejerbo Struer og Lemvig

**Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Struer - Lemvig,
Grand Hotel, Smedegade 2, Struer, torsdag den 1. december 2022.**

Fra bestyrelsen deltog: formand Lars Møller Pedersen, Anne Sakariassen, Karen Mosbech, Karen Frølund og Isa Ans Shipperheijn samt suppleant Ditte Henriksen (uden stemmeret).

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine Taulbjerg Slot (ref.).

Formand Lars Møller Pedersen åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde d. 20.09.2022
2. Nyt fra formanden.
3. Meddelelser fra administrationen.
4. Udlejningssituationen.
5. Nybyggeri og renovering.
6. Renholdelse og vedligeholdelse af haver.
7. Afskaffelse af møntbetaling ved vask/tørring (bilag).
8. Tilbud på Clever ladestandere til el-biler i afdelingerne (jf. fremsendt email.)
9. Valg af landsrepræsentantskabsmedlemmer til Lejerbos landsrepræsentantskab 2023.
10. Eventuelt.
11. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af seneste referat af 20.09.2022

Der har ikke været indgående bemærkninger til referatet: Referat godkendt og underskrevet.

Ad 2. Nyt fra formanden

Formand Lars Møller Pedersen orienterede om møde med de øvrige boligorganisationer og Lemvig kommune den 7. november 2022. Formanden var desværre selv forhindret i at deltage.

Den 6. december er der styringsdialogmøde med Lemvig kommune, hvor forretningsfører og formand deltager. Hvis nogen har input, modtages disse gerne.

I Struer afholdes dialogmøde den 19. december 2022.

Forretningsfører Bendix Jensen meddelte, at alle i bestyrelsen får fremsendt referater fra styringsdialogmøder og understregede vigtigheden i at få nærlæst disse referater, ligesom revisionsprotokollen er vigtig at gennemgå. På næste bestyrelsesmøde vil referat af styringsdialogmøde drøftet

Der har været afholdt bestyrelsesseminar den 11. og 12. november 2022, hvor Isa Ans Shipperheijn deltog. Isa orienterede om de forskellige oplæg som hun fandt interessant og om det store Lejerbo fællesskab, som hun i den forbindelse oplevede.

Formanden orienterede om vellykket repræsentantskabsmøde som blev afholdt på Tambohus kro.

Han bød nyt bestyrelsesmedlem Isa Ans Shipperehjnj velkommen og de nye suppleanter Ditte Henriksen og Maria Birgitte Arborg og meddelte at suppleanter også indkaldes bestyrelsesmøder (uden stemmeret).

Den 14. januar 2023 afholdes seminar i Holstebro.

Organisationen har tidligere deltaget i et sådan seminar og det er ret rammesættende for bestyrelsens arbejde og derfor vigtigt med deltagelse. (Hele bestyrelsen tilmeldte sig).

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om programmet for dagen.

Det årlige seminar for region Aalborg, Holstebro og Kolding, afholdes den 3. og 4. marts 2023. Som noget nyt afholdes det denne gang centralt for alle regioner; i Århus, på Scandic hotel. Invitation og program udsendes i starten af 2023.

Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Bendix Jensen meddelte følgende:

Det går godt i Struer og Lemvig med ny varmemester.
Der er indsat varmepumper i afdeling 447-0.

Ved sidste møde, blev muligheden for besparelse på strøm drøftet. Ny varmemester er allerede godt i gang med at undersøge, hvor og hvordan der kan spares på strømmen.

Der er pt. en længerevarende sygemelding på regionskontoret.

Der har 18. november 2023 været afholdt julefrokost for ejendomsfunktionærerne og administrativt personale og den 21. december 2023 afholdes juleafslutning i Brande.

Der har været afholdt bestyrelsesseminar i november 2022, Århus.
(I 2023 afholdes det 2. fredag i november.)

Den 22. maj 2023 afholdes Landsrepræsentantskabsmøde. Sæt allerede nu x i kalenderen.

Ad 4. Udlejningssituationen

Bendix Jensen orienterede om at det meste er udlejet i Struer-Lemvig.

Der er ingen tomgangsboliger. (en bolig på Klosterhedevej er siden gået i tomgang pr. 1/12-22).

Tina Rørstrøm fra Udlejningen, har været til møde med Struer kommune hvor samarbejdet med Kommunen blev drøftet. Der var ønske om mere informationsudveksling melle kommune og boligorganisation.

Ad 5. Nybyggeri og renovering

Forretningsfører Bendix Jensen meddelte at der ikke var noget nyt, siden sidst.

Ad 6. Renholdelse og vedligeholdelse af haver

Formand Lars Møller Pedersen henviste til sidste referat hvor punktet blev drøftet.

Anne Sakariassen fortalte om baggrunden for retningslinier og standard for haver og at der er forskellige regler for havehold. Hun efterlyste, hvem der skal håndhæve og om organisationen skal have en holdning til hvordan man ønsker at haver skal holdes. I tkt med ny generation, er der flere der ønsker "vild-medvilje", men er det sådan vi ønsker vore haver og hvornår skal der girbes ind? Hun synes der skal være en nedre standart på haver, så afdelingerne fremstår pæne. Der var debat om man evt. skulle have en ekstern (eller en ejendomsfunktion fra anden organisation) tli at tjekke haver. Der er forskel på byhaver og haver ifm. hobbylandbrug.

Isa Ans Shipperhin meddelte, at der forskel på om haven holdes sund eller bare fremstår pæn.

Man skal huske at det er op til hver afdeling at beslutte regler for havehold, men organisationen kan godt have en holdning til havehold.

Bestyrelsen får fremsendt alle vedligeholdelsesreglementer, og havehold vil blive blive taget op som et punkt på næste bestyrelsesmøde.

Der blev i den forbindelse spurgt til hvem der har vedligeholdelsespligten på hegn. Det er forskelligt fra afdeling til afdeling, så der henvises til reglerne i vedligeholdelsesreglementet.

Ad 7. Afskaffelse af møntbetaling ved vask/tørring (bilag)

Bestyrelsen diskuterede fordele og ulemper og det blev foreslået at lejerne selv skulle have anskaffe vaskemaskine/tørrerumblær. Der var delte holdninger til afskaffelsen af møntbetaling.

Bestyrelsen godkendte afskaffelse af møntbetaling ved vask/tørring i følgende afdelinger:

Afdeling: 306-0 Holstebrovej, 335-1 NØrdvestvej og 633-0 Struerdalvej.

Driftschef Ole Aastrup og varmemester Michael Plougmann vil sørge for at få afskaffes møntbetaling, så snart det kan lade sig gøre. (effekturer januar 2023). (driftschefen har udsendt mail med mere information til alle i bestyrelsen vedrørende dette punkt).

Ad 8. Tilbud på Clever ladestandere til el-biler i afdelingerne (jf. fremsendt mail)

Der var forinden mødet fremsent information om etablering af Clever el-ladestandere.

Formand Lars Møller Pedersen orienterede om tilbuddet på ladestandere og bestyrelsen godkendte, at der etableres ladestandere til el-biler i de afdelinger hvor det er muligt og hvor det giver mening. Det er op til hver afdeling at beslutte. I de afdelinger hvor der ikke er en afdelingsbestyrelse, kan en beboer/kontaktperson forelægge organisationsbestyrelsen forslag og det er herefter op til organisationsbestyrelsen at godkende.

Ad 9. Valg af landsrepræsentantskabsmedlemmer til Lejerbos Landsrepræsentantskab 2023.

Formand Lars Møller Pedersen og Isa Ans Shipperheijn deltager ved Lejerbos Landsrepræsentantskab 2023. Øvrige er velkomne til at deltage som observatører uden stemmeret. Anne Sakariassen orienterede om landsrepræsentantskabsmødet.

Ad 10. Evt

Ditte Henriksen roste ny varmemester.

Isa Ans Shipperheijn glædede sig over, at der er i afd. 447-0 er etableret varmepumper og brændeovne hos de der ønskede det.

Fælles regionstur til Almene bolig dage er blevet aflyst, da det er blevet for dyrt. Det overvejes, at lave et alternativ. Forretningsfører vender tilbage hvis dette bliver en realitet.

Ad 11. Næste møde

Næste møde afholdes den 16. marts 2023 i Kilmatoriet i Lemvig kl. 16.00. Isa Ans Shipperheijn sørger for rundvisning og forplejning. Hun aftaler nærmere med Trine Slot.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 01.12.2022
Underskrives digitalt via Penneo

Lars Møller Pedersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Møller Pedersen

Underskriver

På vegne af: trine slot

Serienummer: 86e1c4b9-f467-428e-84c2-602d6ed3a521

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-12-13 10:24:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: AFYCG-WHW2G-EBA4K-K6DB6-USEPB-Y8DXB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>